



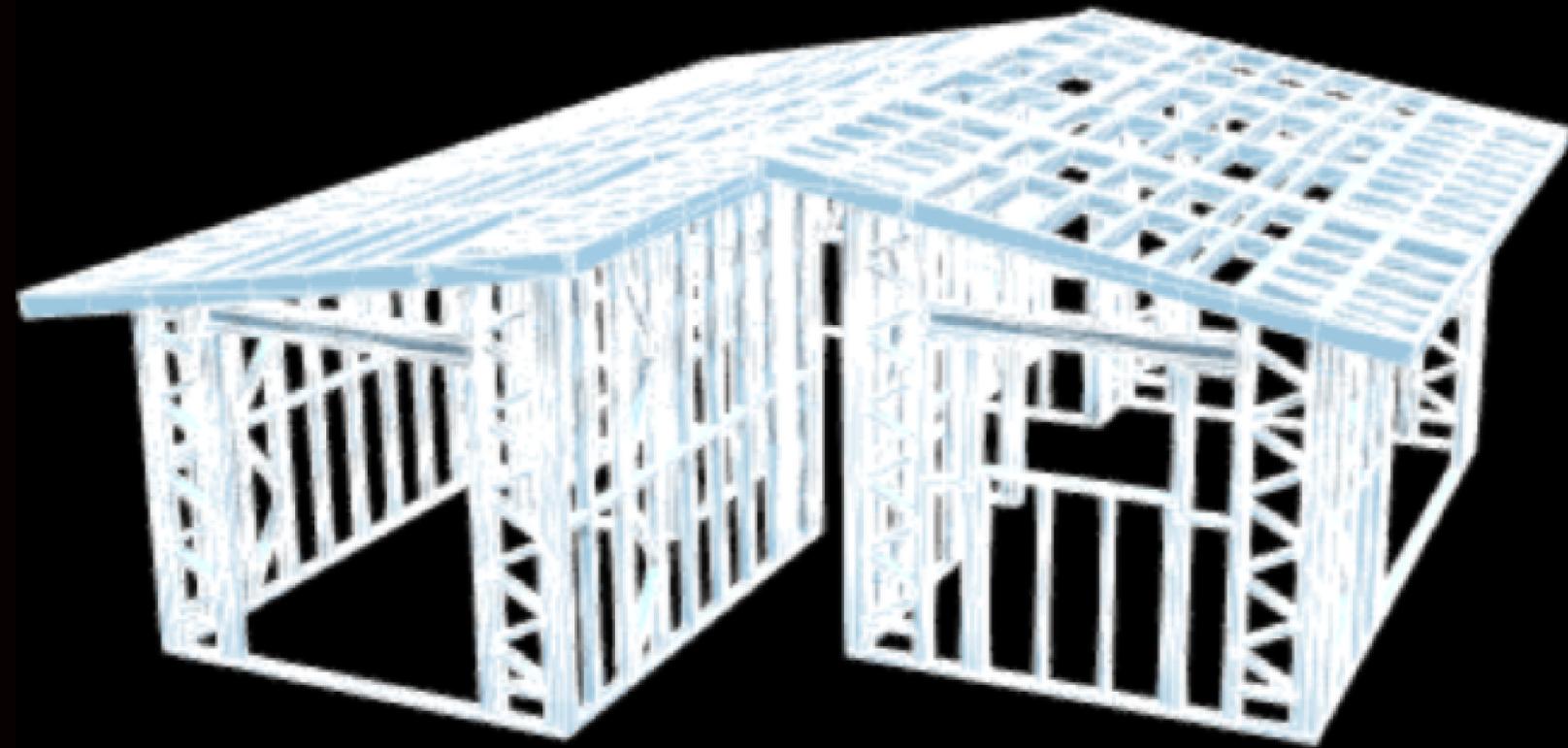
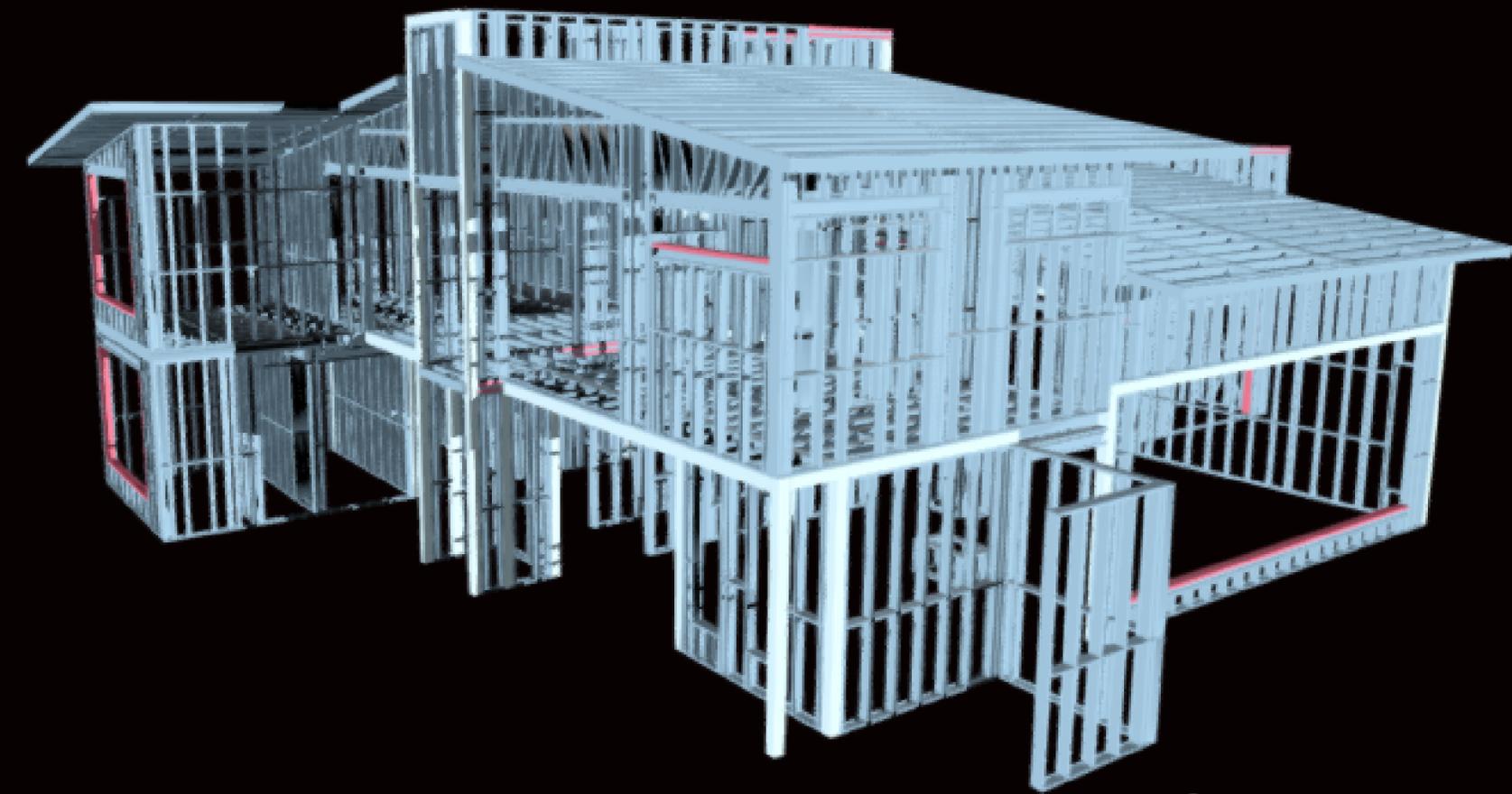
Colombia

STEEL FRAMING

Sistema de Construcción Liviano

miñim
ARCHITECTURE AND INTERIOR DESIGN
CAROLINA SAENZ

STEEL FRAMING



PROCESO CONSTRUCTIVO

STEEL FRAMING

01 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

02 DISEÑO ESTRUCTURAL

03 CIMENTACIÓN

04 MONTAJE STEEL FRAMING

05 REVESTIMIENTO ESTRUCTURAL

06 BARRERA DE VIENTO Y VAPOR

07 SISTEMA EIFS TERMOACUSTICO

08 ACABADOS INTERNOS



Ofrecemos un acompañamiento de principio a fin en tus **proyectos arquitectónicos**. Juntos seremos parte de este proceso de construcción con **STEEL FRAMING** para obtener ese resultado soñado, nuestro cliente definirá presupuesto, inversión, gustos, inclinaciones y del resto nos encargaremos nosotros.

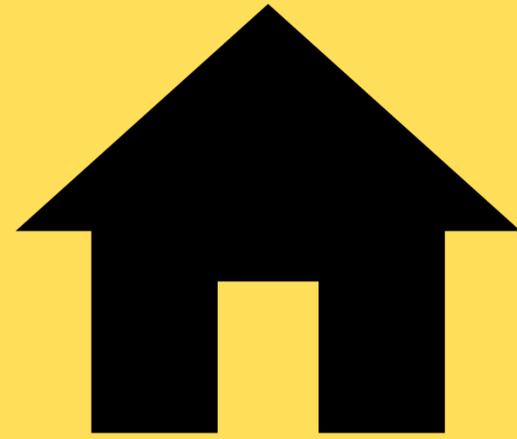
miñim
ARCHITECTURE AND INTERIOR DESIGN
CAROLINA SAENZ

01 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

STEEL FRAMING

En esta etapa, hacemos un seguimiento con el cliente, juntos descubriremos:

- Gustos
- Necesidades
- Preferencias en cuanto a estilo y diseño.



Nota: Nos respaldaremos con un test de DESIGN THINKING, este es totalmente gratuito y muy divertido.



02 DISEÑO ESTRUCTURAL

STEEL FRAMING

En esta etapa relacionamos el plano arquitectónico y el estudio de suelos, y se toma la decisión del tipo de cimentación que se utilizará de acuerdo al proyecto que se llevará a cabo.



03 CIMENTACIÓN

STEEL FRAMING

Después de la cimentación hecha, se inicia con la placa. Se puede usar los sistemas tradicionales, como el concreto, placas flotante, estructura metálica. Lo anterior se elige de acuerdo al tipo de suelo, diseños estructurales y arquitectónicos.



Importante: Tener en cuenta factores como el tiempo y costos.



04 MONTAJE

STEEL FRAMING

Teniendo muy en cuenta el diseño estructural se comienza con la fabricación de la perfilería, la cual se corta a exactitud con los datos del software (FrameCAD).



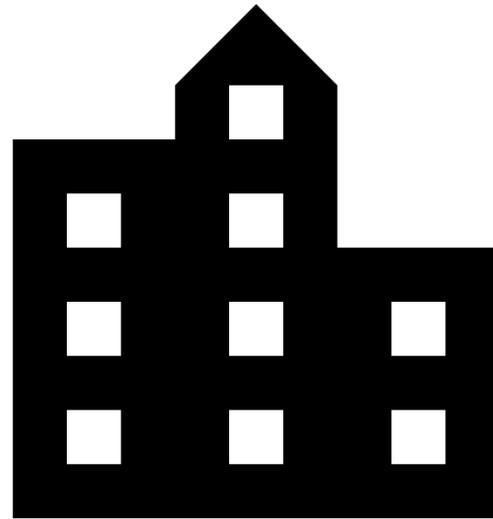
Nota: Se pueden ensamblar y llevar listos para unir en obra, o realizar el ensamble en campo



05 REVESTIMIENTO ESTRUCTURAL

STEEL FRAMING

Este proceso lo realizamos con madera OSB, del inglés Oriented strand board (tablero de virutas orientadas), es un tablero muy versátil y de alto rendimiento cuyo principal uso está enfocado a la construcción, donde ha sustituido al contrachapado principalmente en Europa y Estados Unidos.



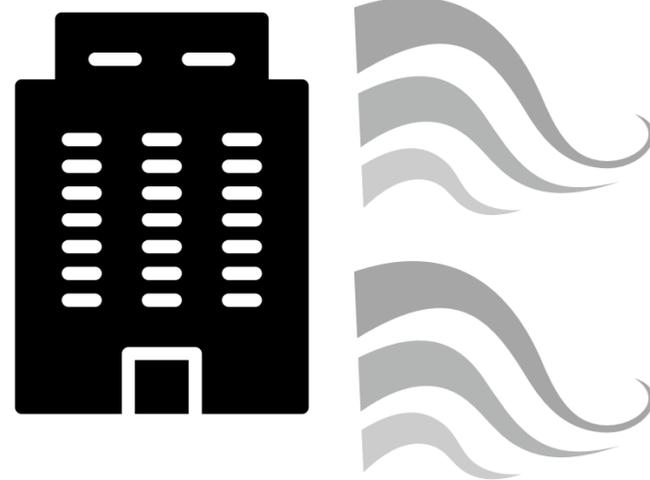
Nota: Este tablero aporta más rigidez y resistencia a la estructura y un plus es que se utiliza como acabado interior.



06 BARRERA DE VIENTO Y VAPOR

STEEL FRAMING

Una barrera de control del flujo es parte fundamental de la envoltura de una edificación. Se aplica a las paredes interiores, ofreciendo una protección crucial para ayudar a regular la humedad y controlar los flujos del aire.



Nota: Una barrera de control del flujo de vapor debe ser completamente hermética y proporcionar un control efectivo de la condensación.



07 SISTEMA EIFS TERMOACUSTICO

STEEL FRAMING

Sistema de revestimiento para aislamiento térmico exterior

Características:

- Sistema ligero (7.2 kg/m²)
- Flexible y resistente a la formación de grietas,
- Permeable al CO₂ y al vapor de agua
- Altamente resistente a algas y hongos
- Elevada resistencia mecánica
- Difícilmente inflamable
- Grosor del aislamiento hasta 400 mm



Ventajas del sistema EIFS:



Eficiencia térmica, ahorro de energía.



Limpieza en el proceso de instalación.



Sustentable, productos completamente ecológicos.



Rápida instalación, ahorro en tiempo y mano de obra



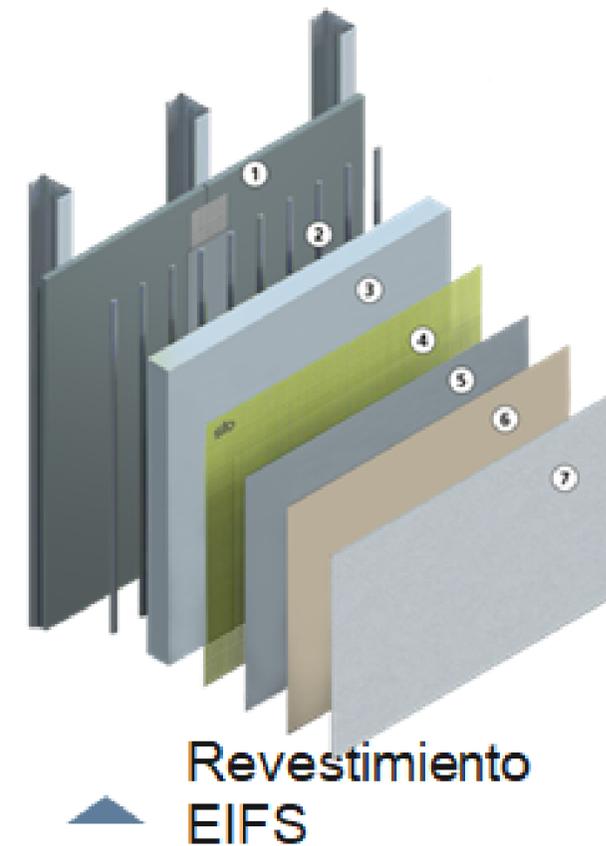
Versatilidad en diseño
Ligero, sólo 7.2Kg/m²



Flexible, mantiene su apariencia, evita formación de grietas.



Bajo mantenimiento, fácil limpieza.



Componentes:

1. Sustrato
2. Malla de refuerzo
3. Base coat
4. Primer
5. Acabado Texturizado



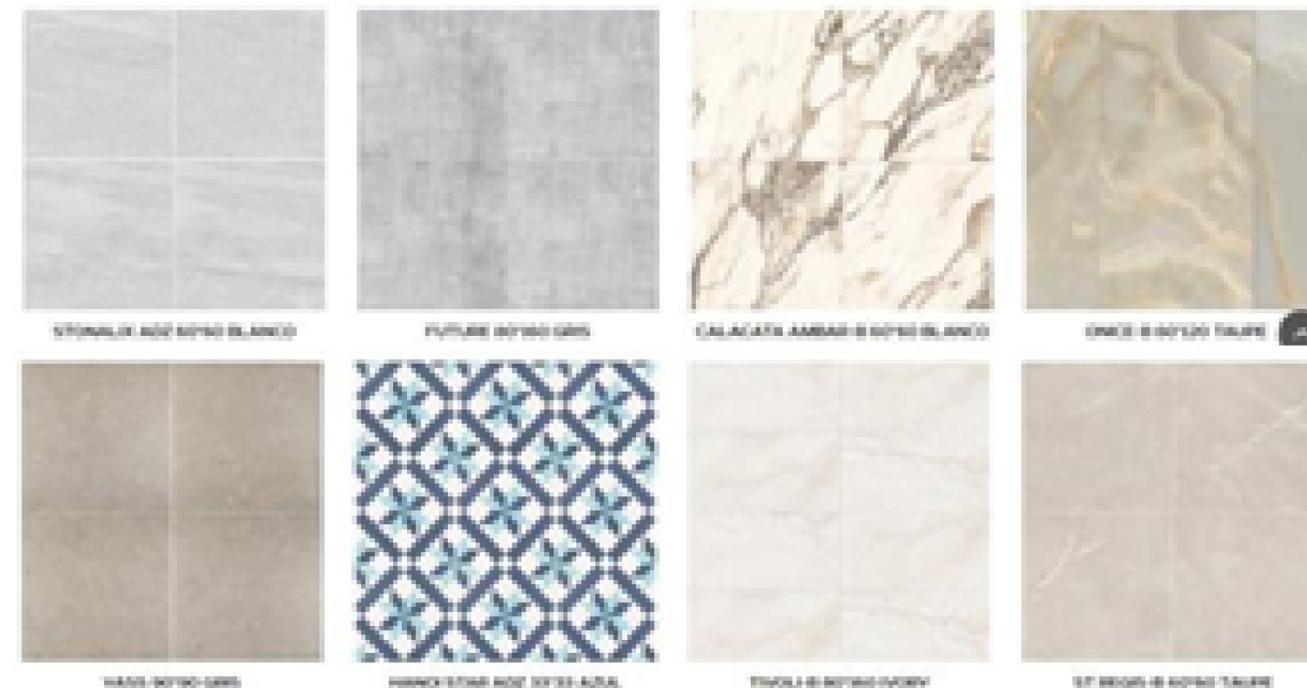
08 ACABADOS INTERNOS

STEEL FRAMING

En acabados el mercado nos ofrece un abanico amplio de opciones, se manejan líneas básicas y líneas premium, **las limitaciones al igual que el diseño arquitectónicos son puesto por la imaginación y el presupuesto de cada cliente.**



Nota: El equipo creativo de Minim esta dispuesto a asesorarte en la elección de acabados para tú proyecto soñado, contamos con variedad y calidad.



BENEFICIOS



Construcción
sostenible



Durabilidad



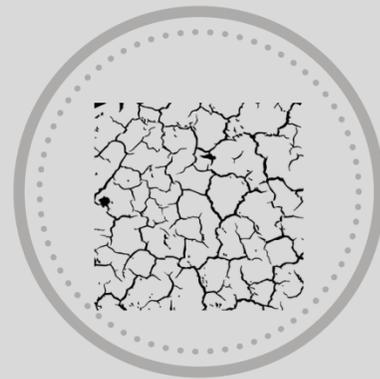
Mayor calidad,
menores precios



Rápida entrega



Reducción de
costos y tiempo



Sismoresistencia



Flexibilidad en
diseño



Termo-acústica

DIFERENCIAS ENTRE SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

|  CONDICIONES |  SISTEMA STEEL FRAMING |  SISTEMA TRADICIONAL |
|--|--|--|
| Tiempo de la obra | Cerca del 30% de ahorro de tiempo | 30% más por emplear materiales húmedos y el clima |
| Costos indirectos | Ahorro de 8% a 14% | Altos costos |
| Maquinaria | Emplea herramientas de mano | Emplea maquinaria pesada |
| Ergonomía | No implica problemas a la salud del obrero | Se emplean sistemas de acarreo de materiales pesados |
| Limpieza de obra | Obra limpia y rápida | Deja muchos desperdicios |
| Aislamiento térmico | 40% de ahorro energético | Pérdidas de Confort y puentes térmicos |
| Ampliaciones y Reformas | Son rápidas | Difícil expansión |
| Resistencia al fuego | Alta resistencia | Resistencia Media |
| Resistencia Sísmica | Excelente comportamiento | Se Debe reforzar la estructura |

PRECIOS



Steel Framing + acabado Standard desde \$1'350.000

El precio varía dependiendo del proyecto, de la inversión y el presupuesto de cada cliente

Steel Framing + acabado Premium desde \$1'800.000

Asesorate con Minim , te ayudamos a elegir el mejor acabado y materialidad para tu proyecto arquitectónico

Observación: Se necesita conocer el estudio de suelos y el tipo del terreno.



¡Ofrecemos calidad en producto, al mejor precio!



STEEL FRAMING

El sistema constructivo que te permite
construir tú proyecto soñado



Para más información:

Phone Number

(+57) 310 269 2395

Email Address

proyectos@minimarquitectos.com
cs@minimarquitectos.com

Website

<https://www.minimarquitectos.com/proceso-de-construccion/>



¡Al igual que tu nos
soñamos tu proyecto!

**¡No olvides preguntarnos por la automatización
de tu proyecto!**

m

miñim
ARCHITECTURE AND INTERIOR DESIGN
CAROLINA SAENZ